

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Medi 8fed 2025

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Presenoldeb:

Cadeirydd: Cynghorydd Elwyn Edwards,
Is-gadeirydd: Cynghorydd Huw Rowlands

Y Cynghorwyr:

Delyth Lloyd Griffiths, Elin Hywel, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Anne Lloyd Jones, Gareth Coj Parry, John Pughe Roberts a Gruffydd Williams

Eraill a wahoddwyd - Aelod Lleol: Y Cynghorydd Gareth Williams

Swyddogion: Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol - Swyddog Monitro), Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Gwawr Hughes (Rheolwr Cynllunio), Elen Morris (Hyfforddai Proffesiynol Cynllunio), a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Arsylwi: Dafydd Jones (Cyfreithiwr) a Berwyn Owen Evans (Hyfforddai Proffesiynol Cynllunio)

Ymddiheuriadau: Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Louise Hughes, Cynghorydd Cai Larsen a'r Cynghorydd Edgar Owen

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	8fed o Fedi 2025
-------------------------------------	------------------

**PWNC: Eitem 5.1 Cais Rhif C25/0361/30/LL
AEL Y BRYN, RHIW, PWLLHELI, GWYNEDD, L53 8AG**

Cais llawn i ddymchwel tŷ (C3) a modurdy presennol a chodi tŷ newydd (C3) 3 ystafell wely yn eu lle.

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:

- Amser
- Cydymffurfio gyda chynlluniau
- Cytuno deunyddiau gan gynnwys llechi to
- Materion Ecolegol gan gynnwys cynnal y datblygiad yn unol â'r gwelliannau fel y nodir yn y Datganiad Isadeiledd Gwyrdd.
- Cytuno ar Gynllun Rheoli Adeiladu
- Tirlunio
- Materion Priffyrdd
- Materion draenio
- Amod rheoli sŵn ynghlwm a'r pwmp gwres

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	6 (pleidlais fwrw'r Cadeirydd)
Yn erbyn	5
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	8fed o Fedi 2025
--	-------------------------

PWNC: Eitem 5.2 Cais Rhif C24/1124/34/AC Cefn Graianog, Llanllyfni, Caernarfon, Gwynedd Cais o dan Adran 73 ar gyfer diwygio amod 1 o ganiatâd cynllunio cyfeirnod C20/1063/22/AC (Estyniad dwyreiniol arfaethedig ar gyfer echdynnu tywod a graean a gwaith adfer graddol) er mwyn rhoi 4 mlynedd ychwanegol i gwblhau'r gwaith mwynau ac adfer	
PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i Bennaeth yr Adran Amgylchedd gymeradwyo'r cais, gydag amodau 1. Daw'r gwaith o echdynnu mwynau i ben erbyn 31 Rhagfyr 2028 ac erbyn hynny bydd yr holl weithfeydd a pheiriannau wedi'u gwaredu o'r safle; bydd y gwaith adfer wedi'i gwblhau erbyn 31 Rhagfyr 2039 2. Cyfyngu ar yr Hawliau Datblygu a Ganiateir, adeiladau, strwythurau, rhai a godir, ffyrdd preifat, llifoleuadau a ffensys 3. Mesurau lliniaru ar gyfer effeithiau posib ar ffynhonnau i'r gogledd o'r ardal echdynnu 4. Mesurau lliniaru ar gyfer bioamrywiaeth leol, Moch Daear, adar sy'n bridio ac ymlusgiaid 5. Gweithgareddau a ganiateir a Chydymffurfiaeth â'r Manylion/Cynlluniau a Gyflwynwyd 6. Oriau Gweithio 7. Diogelu hawliau tramwy cyhoeddus 8. Ymdrin â phridd a hwsmonaeth 9. Draenio, mesurau i atal llygru cyrsiau dŵr lleol 10. Adfer i ddefnydd amaethyddol cymysg a chadwraeth natur 11. Ail-adfer terfynau caeau 12. Micro-addasu lefelau adfer i sicrhau llif dŵr wyneb i'r gwlypdir tua'r gogledd o ardal y cais 13. Lliniaru a chofnodi archeolegol 14. Mesurau ôl-ofal ar gyfer defnyddiau amaethyddol a rheoli bioamrywiaeth 15. Rheolaethau llwch a chyfyngu ar sŵn yn yr un modd ag y gwneir eisoes, ond hefyd, gosod larymau sŵn gwyn ar beiriannau'r gwaith yn yr wyneb gweithio.	

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	8fed o Fedi 2025
-------------------------------------	------------------

PWNC: Eitem 5.3 Cais Rhif C24/0960/46/LL Tir i'r Gorllewin o Ysgol Gynradd Tudweiliog, Tudweiliog, Pwllheli, Gwynedd

Cais llawn i newid defnydd tir er mwyn creu mynwent newydd i bentref Tudweiliog a'r cylch ynghyd a gwaith i greu mynediad a safle parcio a thirlunio

PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:

1. Amser
2. Cydymffurfio gyda chynlluniau
3. Materion priffyrdd/cytuno Cynllun Rheoli Trafnidiaeth/parcio
4. Materion Bioamrywiaeth
5. Tirlunio
6. Materion draenio
7. Gwarchod llwybr cyhoeddus
8. Cynllun rheoli adeiladu
9. Amod Cyfoeth Naturiol Cymru
10. Cwblhau triniaethau ffin

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.
Cyng. Gareth T Jones - Aelod Lleol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	8fed o Fedi 2025
-------------------------------------	------------------

PWNC: Eitem 5.4 Cais Rhif C25/0370/11/DT Treetops, 3, Bryn Eithinog, Bangor, Gwynedd

Codi estyniad ochr deulawr ynghyd a newidiadau

PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais gydag amodau

- 5 Mlynedd i ddechrau gwaith.
- Unol a chynlluniau.
- Llechi a gorffeniad i gydweddu
- Gosod gwydr afloyw ar gyfer y ffenestri cefn llawr cyntaf.
- Gwelliannau Bioamrywiaeth
- Amod Dwr Cymru

Nodyn Gwybodaeth: Dŵr Cymru, Bioamrywiaeth

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	10
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.